

Przedmiar robót

Modernizacja poprzez remont przepompowni wody w miejscowości Kowalów Górny

Budowa: **Remont przepompowni wody**

Lokalizacja: **PĘKOSŁAW dz. nr ewid. 88/2**

Inwestor: **Gmina Wodzisław, ul. Krakowska 6, 28-330 Wodzisław**

Jednostka opracowująca kosztorys: **RRS-Projekt Radosław Szlichta, ul. Leśna 8, 27-660 Koprzywnica**

Data opracowania:

2026-06-19

Kosztorys opracowany przez:

Radosław Szlichta

.....

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Przedmiotem opracowania jest przedmiar robót i kosztorys inwestorski dla inwestycji polegającej na modernizacji poprzez remont przepompowni wody w m. Kowalów Górny.

Kosztorys opracowano metoda kalkulacji uproszczonej zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 29 grudnia 2021r. r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczanie planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

Wycenę sporządzono wg cen lokalnych w oparciu o Wytyczne do projektowania zakresu modernizacji obiektów sieci wodociągowej Gminy Wodzisław - stan na 25 maja 2026 r.

Dla określenia jednostkowych nakładów rzeczowych wykorzystano nakłady zawarte w Kosztorysowe Normy Nakładów Rzeczowych (KNNR). Dla robót nie ujętych w katalogach KNNR przyjęto nakłady z odpowiednich Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR; KNR-AT) lub kalkulacje własne. Podane podstawy wyceny należy przyjąć jako informację opisującą robotę.

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Modernizacja poprzez remont przepompowni wody w miejscowości Kowalów Górny		
1	Element	Instalacja hydrauliczna		
1.1		KNR 506/501/3 - Analogia - Systemem automatyki i inteligentnego zarządzania siecią wraz ze zdalnym włączaniem/wyłączaniem pomp i wpięciem obiektu do systemu monitorowania obiektów, obecnie posiadanego przez Gminę Wodzisław oraz podłączeniem do rozdzielnicy głównej wraz z: wymiana odpowietrznika (na model o dużej wydajności) na kolektorze ssawnym w zestawie hydroforowym i odpowietrzniki automatyczne w korpusach pomp z odcięciem zaworem kulowym oraz wartość temperatury zewnętrznej wyrażonej w °C (czujnik umiejscowiony 2m nad poziomem gruntu na stronie północnej obiektu) wartość temperatury wewnętrznej wyrażonej w °C (czujnik umiejscowiony 0,5m nad poziomem posadzki i obiekt przepompowni wody w oknie monitoringu SCADA „Brzeście: UW+ZWP+ZH” oraz układu pomiarowego stężenia ClO2 i wolnego CL w wodzie z włączeniem do systemu wizualizacji (SCADA)	KPL	1
1.2	KNR 13192/507/7	Pompa wody obiegowej, wymiana koła wirnikowego i dopasowanie - analogia - wymiana pompy ppoż na pompę tożsamą z pozostałymi + zmiana logiki działania na system nadążny	szt	1
1.3	KNR 228/209/3	Wodomierze śrubowe typu MZ, Dn 100 mm - przepływomierz elektromagnetyczny	szt	1
1.4	KNR 11/305/2 (1)	Hydranty pożarowe, podziemny, na kolanie stopowym kołnierzowym, Dn 80 mm - hydrant zewnętrzny naziemny nierdzewny na wyjściu z obiektu i przed wejściem do obiektu	szt	2
1.5	KNR 11/304/3 (2)	Zasuwy żeliwne z obudową na rurociągach PVC i PE, Dn 100 mm, zasuwa kołnierzowa - wymiana zasuwy na rurociągu ssącym (poza budynkiem) i wymiana zasuwy na rurociągu tłocznym (poza budynkiem)	szt	2
2	Element	Wewnętrzna instalacja elektryczna		
2.1	KNR 5/502/1 (2)	Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe), -oprawa oświetleniowa LED hermetyczna z modulem oSw. awaryjnego	kpl	1
2.2	KNR 5/502/4	Oprawy oświetleniowe przykręcane lampa zewnętrzna LED z czujnikiem zmierzchowym i czujnikiem ruchu	kpl	1
2.3	KNR 9/201/1	Tablice rozdzielcze i obudowy, wymiana tablicy, powierzchnia do 0,5 m ² - Analogia przeniesienie gniazda agregatu prądowłórczego na zewnątrz budynku z osłoną	szt	2
2.4	KNR 9/203/1	Aparaty elektryczne, masa do 2,5 kg, wymiana - w tablicy rozdzielczej przełącznik agregat sieć, zadaszone zewnętrzne gniazdo agregatu	szt	1
2.5	KNR 5/1301/1	Sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego nn, obwód 1-fazowy	pomiar	5
2.6	KNR 5/1301/2	Sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego nn, obwód 3-fazowy	pomiar	5
2.7	KNR 5/1305/1	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania, działanie wyłącznika różnicowoprądowego, próba pierwsza	próba	8
2.8	KNR 5/1305/2	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania, działanie wyłącznika różnicowoprądowego, próba każda następna	próba	8
3	Element	Wymiana stolarki okienneo-drzwiowej; wymiana ogrodzenia; remont schodów; elewacji oraz odtworzenie terenów utwardzonych/ciągów pieszych do stanu pierwotnego.		
3.1	KNR 3/702/6	Wymiana na nowe drzwi zewnętrzne - drzwi stalowe, docieplone z samozamykaczem	m ²	2
3.2	KNR 3/701/4	Wymiana okien	m ²	0,4
3.3	KNR 202/1803/2	Ogrodzenia z siatki na słupkach stalowych obsadzonych w cokole, (rozstaw 2.40), wysokość 1.5 m, słupki z rur Fi 76/3.5 mm - ogrodzenie panelowe	m	85
3.4	KNR 202/1801/2	Cokoły z fundamentami, betonowe 0.20x0.30 m, fundament 0.20x0.80 m	m	85
3.5	KNR 202/1807/1	Słupy przybramowe z fundamentami, wysokość 1.8 m, ceglane (51x51 cm)	szt	2
3.6	KNR 202/1808/1	Typowe wrota z furtkami na gotowych słupkach (szerokość: wrota/furtka 3.0/1.0 m), wysokość 2.4 m - brama systemowa panelowa	kpl	1
3.7	KNR 6/404/1	Obrzeża betonowe, 20x6 cm, podsypka piaskowa, wypełnienie spoin zaprawą cementową - zabezpieczenie opaski z kostki brukowej wokół budynku	m	18
3.8	KNR 6/502/2 (2)	Chodniki z kostki brukowej betonowej, grubość 6 cm, podsypka cementowo-piaskowa z wypełnieniem spoin piaskiem, kostka kolorowa - opaska wokół budynku szer. 1 m	m ²	15
3.9	KNR 6/502/3 (2)	Chodniki z kostki brukowej betonowej, grubość 8 cm, podsypka cementowo-piaskowa z wypełnieniem spoin piaskiem, kostka kolorowa - dojście od bramy wraz ze spocznikiem przed drzwiami wejściowymi - bezfazowa	m ²	22

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3.10	KNNR6/404/1	Obrzeża betonowe, 20x6`cm, podsypka piaskowa, wypełnienie spoin zaprawą cementową-dojście od bramy wraz ze spocznikiem przed drzwiami wejściowymi	m	24
3.11	KNR25/101/1	Mycie konstrukcji wodą z detergentem pod ciśnieniem, konstrukcje pełnościenne-mycie dachu i elewacji konteneru	m2	55
3.12	KNR25/204/1	Malowanie natryskiem bezpowietrznym wyrobów dwuskładnikowych, konstrukcje pełnościenne- 2-krotne pomalowanie farbą dedykowaną do blach wierzchniego krycia wymianą śrub i podkładek na nierdzewne	m2	55
3.13	KNR401/527/1	Uzupełnienie rur spustowych okrągłych w odcinkach ponad 1,0`m,, średnica 10`cm analogia- naprawa oryynnowania, obróbki dekarские	m	12
3.14		KNR 205/208/4 - Konstrukcje podparć zawieszę i osłon, masa do 50•kg - Analogia - nowe 2 tablice z nazwą obiektu w rozmiarach i kolorystyce uzgodnionych z Zarządcą sieci	kpl	2

Tabela elementów skalonych

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
1	Instalacja hydrauliczna	21 358,24
2	Wewnętrzna instalacja elektryczna	3 832,77
3	Wymiana stolarki okienno-drzwiowej; wymiana ogrodzenia; remont schodów; elewacji oraz odtworzenie terenów utwardzonych/ciągów pieszych do stanu pierwotnego.	24 808,99
Suma elementów kosztorysu		50 000,00
Razem Modernizacja poprzez remont przepompowni wody w miejscowości Kowalów Górny:		50 000,00
Razem wartość kosztorysu netto:		50 000,00
VAT		11 500,00
Razem wartość kosztorysu brutto:		61 500,00